

Francia, vigneti: aumentano i prezzi medi ma cala il valore totale delle transazioni

scritto da Emanuele Fiorio | 22 Giugno 2023



La Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER), il catasto francese per intendersi, ha reso noti i dati sulle vendite di vigneti nel 2022 in Francia.

Nel 2022 sono state effettuate 9.520 transazioni (+1,2% sul 2021) e sono passati di proprietà 18.400 ettari di vigneti, il 5,5% in più rispetto al 2021 e 100 ettari in più rispetto al precedente anno record, il 2019. Tuttavia rispetto al 2021 il valore complessivo delle transazioni è diminuito del 7,9% a poco più di 1 miliardo di euro ed il prezzo medio dei vigneti è aumentato. Nel complesso il 2,36% dei vigneti francesi totali hanno subito passaggi di proprietà durante il 2022.

Valore totale delle transazioni in

calo

Come riporta Meininger's International, Loïc Jégouzo di SAFER ha spiegato questi **dati apparentemente contraddittori**, affermando che il valore totale delle transazioni è composto da vigneti (piantati e non) e cantine. Quindi, **se ci sono meno transazioni che coinvolgono terreni pregiati e costosi, il valore complessivo può diminuire anche se il prezzo medio per ettaro dei vigneti può aumentare.**

Il **calo assoluto del valore è particolarmente evidente a Bordeaux-Aquitaine (-36%) e Bourgogne-Beaujolais-Savoie-Jura (-26,6%)**. Nonostante il calo, grazie alle sue dimensioni, la regione di Bordeaux-Aquitaine continua a registrare l'ammontare più elevato di transazioni con circa 224 milioni di euro, seguita dalla Champagne con circa 209 milioni di euro (+13,1%). **Il valore delle transazioni è aumentato in modo significativo in Languedoc-Roussillon (108 milioni di euro, +40,4%)**, dove è stata venduta la più grande estensione vitata di 5.450 ettari (circa 13.500 acri).

I prezzi dei vigneti di Bordeaux sono scesi

Il **prezzo medio dei vigneti AOP è stato di 151.200 euro per ettaro (+2,3%)**, solo Bordeaux (-3%) e la Corsica (-7,7%) hanno registrato cali. Le AOC Bordeaux e Bordeaux Supérieur hanno registrato un calo dei prezzi, mentre le denominazioni Médoc, Graves/Pessac-Léognan e la Rive Droite hanno mantenuto il loro valore, riducendo il calo complessivo della regione.

I **vigneti destinati alla produzione di distillati (Cognac, Armagnac)** hanno registrato un prezzo medio di **60.400 euro per ettaro (+3,2%)**, mentre i **vigneti che non fanno parte di una denominazione** sono stati valutati **15.300 euro per ettaro (+1,9%)**.